

27 ФЕВ 2023

Вход. № 506

Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Васюковой Денис
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5717, № 654332,
выдан «12» 10 2017 г.
кем ОУФМС России по Пермскому краю
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:

614068, г. Пермь
(индекс)

район 1

улица Луначарского

дом 130, квартира (офис) 59

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

89194548272, tve.kova_92@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства: уменьшение объема с 3 м до 2 м

(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:32 90001: 59-71
(согласно кадастровой выписке)

площадью 689 / 6 кв.м

с видом разрешенного использования ЛПХ

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,

Пермский край Пермский район, Усть-Качканское с/п
(местонахождение земельного участка)

с целью решидринг фунда

я, Васюк Анна Олеговна, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, копия документа об оплате прилагается.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☒ Направить электронной почтой по указанному адресу.
☐ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 27.02.23 Васюк, Васюк Анна
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение: Обоснование кадастрового учета
перо о раскопывании многого рома на
земельном участке

Внесена в ЕГРН.
Копия паспорта
Копия чека

Кадастровый инженер Елохова Татьяна Викторовна
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №59-14-924
Российская Федерация, 614065, г.Пермь, ул.Верхнемуллинская, д.80а
тел. 204-54-24

город Пермь

Февраль 2023 года

Обоснование кадастрового инженера о расположении жилого дома на земельном участке

Мной, кадастровым инженером Елоховой Татьяной Викторовной, составлено заключение о расположении индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3290001:5971, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Ягодная, номер 1.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:5971 расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинского сельского поселения установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, которые составляют 3 метра.

Для подготовки обоснования была проведена геодезическая съёмка в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971. В результате установлено, что на участке расположен одноэтажный индивидуальный жилой дом. Минимальное расстояние от объекта недвижимости до границы земельного участка с юго-восточной стороны со стороны улицы Луговая составляет менее 3 метров, а именно 2.1 метра.

В соответствии с п.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рельеф земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971 неравномерный, место размещения жилого дома на участке было выбрано на возвышенности, с учетом благоприятных условий для возведения жилого дома. На остальной территории участка ниже по рельефу, при обильных осадках возможно подтопление, что неблагоприятно влияло на процесс строительства.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013г. №288) расстояние от хозяйственных построек, домов, расположенных на одном приусадебном земельном участке до зданий на соседних участках должно составлять от 6 до 18 метров.

С юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971 расположены земли общего пользования – автомобильная дорога, улица Луговая. Ширина дороги в месте расположения границ земельного участка с

кадастровым номером 59:32:3290001:5971 составляет около 15 метров. На земельном участке с кадастровым номером 59:32:3290001:12803, расположенном через дорогу от участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971, строения отсутствуют. Противопожарные нормы не нарушены.

Так как при размещении индивидуального жилого дома не были нарушены права третьих лиц (правообладателей смежных земельных участков, администрации Усть-Качкинского сельского поселения), считаю возможным размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 2.1 метра до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971 с юго-восточной стороны и проведение процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения с целью получения уведомления о соответствии планируемого строительства, а также постановки на учет объекта недвижимости.

Кадастровый инженер



Т.В. Елохова

